

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA BALAN

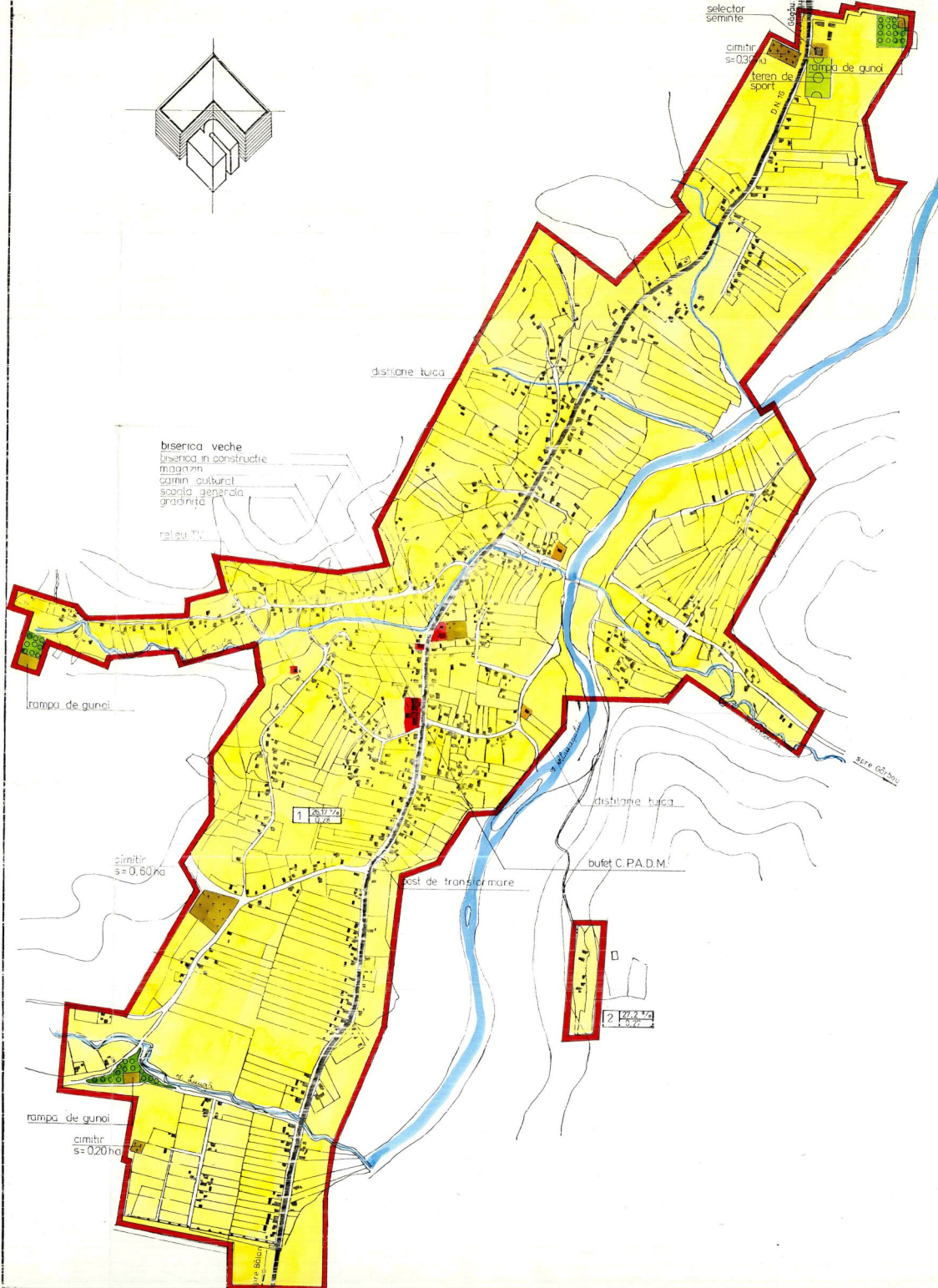
3/1.2 REGLEMENTARI

LEGENDA

- LIMITA
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / UNITATI AGRICOLE
- ZONA SPATII VERZI / TERENURI DE SPORT
- ZONA TEREN AGRICOL DIN INTRAVILAN
- ZONA PADURI SI PERDELE DE PROTECTIE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- DRUMURI NATIONALE
- STRAZI, ULITE

1	%	NUMAR UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA	POT (PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI)	COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI
---	---	--	--------------------------------------	-------------------------------------

DISTRIBUTIE TERITORIALA		ha	%
ZONE FUNCTIONALE			
ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC		1,35	0,72
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		153,15	84,64
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE din care			
● unitati industriale		0,10	0,05
● unitati agricole		0,30	0,16
ZONA SPATII VERZI		1,35	0,72
ZONA GOSPODARIE COMUNALA		1,25	0,67
ZONA CU DESTINATII SPECIALE SI DE ECHIPARE TERITORIALA din care			
● cai de comunicatie rutiere		14,60	7,81
● cai ferate			
ALTE ZONE terenuri neconsolidabile ape etc		9,75	5,22
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN PROPUS		186,85	100,0



ING. HAICU A		DIRECTIA TEHNICA SALAJ ZALAU
TEH. KOZMA S		
PROCONSAL SA ZALAU	PLAN URBANISTIC GENERAL SAT CHECHIS	7
	PUG	
TEH. ANDRESCU N		28/11/20
TEH. VIRMA S		
TEH. COJOCARI I	REGLEMENTARI	
TEH. KOZMA S		
TEH. VIRAG P		